



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnit ja -näiräykset

- AP-1 Asuinpientalon korttelialue. Käyttöaika alk. 15.10.2032.
- AO Erillispientalon korttelialue. Tontille saa rakentaa yksisuurtoisia erillispientaloja.
- AO-1 Erillispientalon korttelialue. Tontille saa rakentaa yksisuurtoisia erillispientaloja. Käyttöaika alk. kun maa-aineksen ottolupa päättyy. Lupa on voimassa 20.12.2030 saakka, ellei toisin päätetä.
- AO-2 Erillispientalon korttelialue. Tontille saa rakentaa yksisuurtoisia erillispientaloja. Käyttöaika alk. 15.10.2032.
- VL-1 Lähivihertysalue. Metsä. Tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää.
- EV Suojaviheralue. Alueelle voidaan sijoittaa meluesteitä.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolelta oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Siltovan tonttijän mukaisen tontin raja ja numero.
- 7177** Korttelin numero.
- RITASALONTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e+0.25** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [] Alueen osa, jolla sijaitsee metsäain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen laadun elinympäristö.
- [] Ihuttava-alue. Ihuttava-alue on alue, joka kuuluu osaksi metsäalaa 10 §:ssä tarkoitettua aluetta, jota ei käytetä liikennealueena, on ihuttava ja hoidettava puuston avulla tai säilytettävä metsäalana.
- Katu.
- [] Luontopolkku. Olemassa oleva luontopolkku, joka kulkee osaksi metsäalaa 10 §:ssä tarkoitettua aluetta, tulee säilyttää sellaisenaan.
- [] Ohjeellinen yleiselle jatkaluokille varattu alueen osa.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollistettua.
- [] Ohjeellinen alueen osa, jonka voi muuttaa vesialueeksi.
- [] Ohjeellinen puustomuuntajalle varattu alue.
- [] Ohjeellinen pysäköintipaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
 -RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIN VÄRITYKSEN TULEE OLLA HILLITTU JA METSÄISEN YMPÄRISTÖÖN SOPIVA. JULKISIVUSSA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA VÄREJÄ.
 -RAKENNUKSET SEKÄ SOKKELIN YLÄPINTA TULEE TOTEUTTAA MAAS- TON MUOTOJA MUKAILEN.
 -RAKENNUKSEN VYTIENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS, JOTA EI KATKAISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NAKEMAN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRÄ.
 -PERUSTAMISOLosuhteen TULEE TULOKA TONTTIKOHTAISESTI.
 -KORTTELIN 7180 - 7181 JA 7183 - 7185 TONTEILLE EI SAA RAKENTAA ENNEN KUIN LIKENNEMELUOLUJAUS EV-ALUEELLE ON TOTEUTUNUT
 -KORTTELIT 7177 JA 7178 SAA OTTAA KÄYTTÖÖN, KUN ASEMAKAAVA ON LAIVOIMAINEN
 -KORTTELIT 7179 - 7191 OTETAAN KÄYTTÖÖN, KUN DESTIAN MAA-AINEKSEN OTTOLUPA PÄÄTTYY. LUPA ON VOIMASSA 20.12.2030 SAAKKA, ELLEI TOISIN PÄÄTETÄ.
 -KORTTELIT 7192 JA 7193 SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ALKAEN 15.10.2032, KUN LÄNNEN KIVIJALOSTEEN MAA-AINEKSEN OTTOLUPA PÄÄTTYY.

AUTOPAIKAT:
 - 2 AP/ASUNTO

LAPUAN KAUPUNKI

RITAHARJUN ASUINALUE

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 7177-7193 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

1:1000

ASEMAKAAVA RITAHARJUN ASUINALUE Kaavatus 0755-336	LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Kaavatus- ja mittausosasto PÖYTÄKIRJA 62/100 LAPUA
KAAVAN KÄSITTELYVAHIET	Pöytäkirjan on hyväksynyt 19.2023
15.6.2020 §5	Kaavoituslautio
22.12.2021 - 19.10.2022	Kaavakomissio nähdä/ll
8.11. - 8.12.2023	Kaavakomissio II nähdä/ll
13.3. - 14.4.2024	Kaavakomissio III nähdä/ll
	Kaupungin puheenjohtajan lausunto
	Kaupunginvaltuuston hyväksyntä
	TIEDOSTOT: 0755-336_001 Asemakaava Ritaharjun asuinalue.pdf